

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

# ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE

»Zemljišče v Ljubljani – Kozarje (DSU RE ID 105084)«

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| Ponudnik:                                         |  |
| Naslov:                                           |  |
| Matična številka:                                 |  |
| Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: |  |
| Kontaktna oseba:                                  |  |
| Elektronski naslov kontaktne osebe za obveščanje: |  |
| Telefon kontaktne osebe:                          |  |

S podpisom in oddajo te ponudbe izjavljam, da sem seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine in z vsemi pogoji iz vabila k oddaji zavezujočih ponudb DSU RE ID 105084 z dne 11. 3. 2026 ter v skladu s tem dajem **brezpogojno ponudbo za nakup nepremičnine z naslednjimi ID znaki:**

| Zap. št. | ID znak             | Raba                                            | Površina v m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.       | parcela 1995 197/1  | SSse - splošne eno- in dvostanovanjske površine | 3.552                     |
| 2.       | parcela 1995 197/8  | SSse - splošne eno- in dvostanovanjske površine | 1.126                     |
| 3.       | parcela 1995 199/12 | SSse - splošne eno- in dvostanovanjske površine | 303                       |
| 4.       | parcela 1995 201/55 | SSse - splošne eno- in dvostanovanjske površine | 1.742                     |

po nakupni ceni v višini<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ EUR, brez vključenega davka<sup>2</sup>.

Način in rok plačila:

---



---

<sup>1</sup> Informativna cena znaša **3.600.000,00 EUR**.

<sup>2</sup> Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg ponujene kupnine plača še 22 % DDV.

Viri sredstev za nakup nepremičnine (obkroži):

- a) Lastna sredstva
- b) Gotovinsko bančno posojilo
- c) Gotovinsko posojilo drug organizacije (navedite katere): \_\_\_\_\_
- d) Hipotekarni bančni kredit
- e) Hipotekarni kredit druge organizacije (navedite katere): \_\_\_\_\_
- f) Posojilo povezane družbe
- g) Drugo: \_\_\_\_\_

\*Morebitna zavarovanja v primeru odloženega plačila kupnine:

---



---



---

Ponudba velja do: \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

|                |         |
|----------------|---------|
| Kraj in datum: |         |
|                | podpis: |

**PRAVNO OBVESTILO:**

Ta obrazec je veljaven izključno v tej obliki in s to vsebino, zato je prepovedano kakršnokoli spreminjanje obrazca! Ponudba bo zavezujoča za ponudnika ob upoštevanju vnesenih podatkov, ki so zahtevana v tem obrazcu, morebitni drugi podatki/pogoji, ki bi jih ponudnik vnesel v obrazec, ne bodo upoštevani.

**Priloge:**

- Potrdilo o plačilu varščine v višini 150.0000,00 EUR
- Drugo: \_\_\_\_\_

---

<sup>3</sup> Najmanj 90 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.